

Starker Bau- und Projektpartner

Das Experten-Team von HARFID realisiert Bauprojekte für öffentliche Auftraggeber und private Investoren.



Velbert, „StadtGalerie“ Europaplatz

Die familiengeführte HARFID GmbH mit Sitz in Essen konnte seit ihrer Gründung 2008 ihr Leistungsspektrum deutlich erweitern und ist heute ein gefragter Partner im Schlüsselfertigbau. „Daneben sind wir mittlerweile auch in der Projektentwicklung tätig und kaufen Grundstücke an, um darauf eigene Bauprojekte zu realisieren“, sagt Harfid Hadrovic.

Aktuell verantwortet die HARFID GmbH als ausführendes Generalunternehmen die Errichtung der neuen „StadtGalerie“ in Velbert. Das innerstädtische Einkaufszentrum wurde von der Düsseldorfer CONCEPTA entwickelt und umfasst eine Gesamtfläche von circa 13.000 Quadratmetern mit etwa 40 Shops und 500 Parkplätzen. Ebenfalls errichtet die HARFID GmbH im Auftrag der CONCEPTA das neue „me and all hotel“ am Belsenplatz in Düsseldorf, welches 250 Zimmer sowie 60 Appartements umfasst und zur neuen Marke der Lindner Hotels AG gehört.

„Bei einem Bauprojekt müssen alle Rädchen ineinandergreifen“, weiß Harfid Hadrovic. „Gerade als Generalunternehmer, der in der Regel sämtliche Bauleistungen für die Errichtung eines Bauwerks erbringt und damit die volle Verantwortung für die Gesamtleistung trägt, stellt die Organisation und Koordination aller Einzelgewerke innerhalb eines vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmens eine ganz besondere Herausforderung dar.“

Aktuelle Bauprojekte

Weitere Bauprojekte des Essener Unternehmens sind das neue Produktions- und Logistikgebäude der GIRA Gebäudetechnik in Radevormwald sowie das neue Kölner Stadtarchiv. Der an der Ecke Eifelwall/Luxemburger Straße gelegene Archivneubau misst eine Bruttogeschossfläche von rund 22.500 Quadratmetern und verfügt über eine komplette Betonkernaktivierung sowie über eine Hüllenflächentemperierung in den Außenwänden des Magazingebäudes. Daneben besteht das Energiekonzept des Gebäudes aus mehrfachen Energiesäulen wie Fernwärme, Wärmepumpen- und Photovoltaikanlagen sowie einem riesigen Eisspeicher zur Kälteversorgung.

Neben dem Gewerbebau ist die HARFID GmbH auch im schlüsselfertigen Wohnungsbau sehr gut aufgestellt und kann hier auf das Bauprojekt „Roter Turm“ in Gladbeck verweisen. In enger Zusammenarbeit mit der Volksbank Rhein-Mitte werden hier für den Bauherrn GWP „Roter Turm“ GmbH 23 hochwertige Eigentumswohnungen, vier Stadtvillen sowie eine Seniorenwohnanlage errichtet. „Auch sind wir über die Ausführungsbeauftragung des Bauprojekts ‚Belle Vie‘ in der Essener Innenstadt sehr erfreut“, sagt Geschäftsführer Harfid Hadrovic. Das von dem Architekten und Projektentwickler ARSATEC ins Leben gerufene Projekt umfasst 109 Wohnungen in acht Häusern sowie zwei separate Bürogebäude.

Projektentwicklung

Seit gut zwei Jahren ist die HARFID GmbH auch selbst in der Projektentwicklung aktiv. „Wir kaufen ausgesuchte Grundstücke an, um darauf eigene Bauprojekte zu realisieren, die wir anschließend an institutionelle Investoren, Family Offices oder private Eigentumsnehmer vermarkten“, erklärt Harfid Hadrovic. „Für die ersten Projektentwicklungen liegen uns zwischenzeitlich die Baugenehmigungen vor, sodass wir nunmehr mit der Vermarktungs- bzw. der Bauphase beginnen können. Während wir in Hünxe eine Wohnanlage mit 27 Wohneinheiten nebst Tiefgarage errichten, entstehen ‚Am Sonnenhang‘ in Mettmann 36 hochwertige Eigentumswohnungen in vier Stadthäusern, ebenfalls mit Tiefgarage. Darüber hinaus sind weitere Projekte in der Realisierungspipeline.“

Projektpartnerschaften werden im Hause HARFID übrigens großgeschrieben. „Da wir den gesamten Projektablauf vom Entwurf über den Vertrieb bis hin zur Bauausführung aus einer Hand abbilden können, sind wir ein interessanter Projektpartner, was die ersten Partnerschaften mit Investoren und Grundstückseigentümern belegen. Losgelöst davon investieren wir oftmals selbst, um mit unserem Einfluss die Projektrisiken wie auch die Kostenseite besser managen zu können“, so der Firmeninhaber. Doch gleich, für wen oder was gebaut wird, gilt bei HARFID immer der Grundsatz: „Jedes Projekt ist einzigartig und bedeutsam und wird mit großem Engagement verfolgt und umgesetzt.“ Vor diesem Hintergrund sieht man bei HARFID der weiteren Unternehmensentwicklung mit Spannung entgegen und freut sich auf neue interessante Bauprojekte. ■

KONTAKT



HARFID GmbH
 Hachestraße 34 · 45127 Essen
 Telefon: 0201/821400-0 · Telefax: 0201/821400-10
 www.harfid.de · info@harfid.de